

Sporočilo za javnost

Poslanstvo DUTB uspešno izpolnjeno

Ljubljana, 3. januar 2023 - Konec decembra 2022 se je zaključilo poslanstvo DUTB. V kolikšni meri je bilo uspešno – ne glede na nenehno spremenljivo okolje, v katerem je DUTB delovala – kažejo doseženi kriteriji uspešnosti in drugi zgovorni podatki. Na njihovi podlagi lahko zaključimo, da je DUTB svojo nalogo izpolnila učinkovito in nesporno uspešno.

Družba za upravljanje
terjatev bank, d. d.

Bank Assets
Management Company

Davčna ulica 1
SI-1000 Ljubljana

+386 820 542 35

info@dutb.eu
www.dutb.eu

IZPOSTAVLJENI KRITERIJI USPEŠNOSTI

Da DUTB svoje delo zaključuje uspešno, govorijo predvsem podatki:



VREDNOST KAPITALA DUTB je konec junija 2022 znašala **363,5 MIO EUR**, pri čemer kapital družbe že v letu 2021 presegele skupni vložek lastnice Republike Slovenije in se nato v letu 2022 še dodatno povečal,



na kumulativni ravni je DUTB **PRESEGLA NAČRTOVANO VREDNOST USTVARJENIH PRILIVOV**, kot izhaja iz smernic za njeno delovanje, saj je od ustanovitve do sredine leta 2022 DUTB skupaj ustvarila več kot **2,14 MRD EUR PRILIVOV**,



kar predstavlja **103,2 % PRENOSNE VREDNOSTI** sredstev,



od ustanovitve je DUTB poplačala že dobrih **1,8 MRD EUR OBVEZNOSTI**, povezanih s prenesenimi in prevzetimi sredstvi,



od leta 2013 do sredine leta 2022 je DUTB plačala tudi **151,7 MIO EUR ZA OBRESTI** in **80,4 MIO EUR ZA DRŽAVNO POROŠTVO** na dolg,



hkrati je v tem času Republiki Sloveniji nakazala tudi **80,4 MIO EUR NADOMESTILA ZA DRŽAVNO POROŠTVO** na izdan dolg,



DUTB je na podlagi odločitev lastnic skozi različne transakcije zabeležila za več kot **200 MIO EUR POPRAVKOV KAPITALA**,



konec junija 2022 je imela DUTB **V LASTI ŠE** sredstva v **VREDNOSTI 502 MIO EUR**, njene obveznosti pa so konec leta znašale 100 mio EUR.

Dinamični začetki

Vprašanje, ali je potrebna ustanovitev t. i. slabe banke po vzoru drugih evropskih držav, je pred dobrimi desetimi leti razdvajala slovensko strokovno, poslovno in politično javnost. DUTB je zato svoje delo marca 2013 začela s popotnico vnaprejšnjega nezaupanja, ob negotovosti množice dolžnikov slabih kreditov, nasprotujočih zahtevah odločevalcev in sklepu evropske komisije, da bo s t. i. stresnimi testi vzpostavila nadzor nad ocenjevanjem slabega premoženja v sistemskih bankah, kar je prenos slabega premoženja iz bank na DUTB krepko zamaknilo. Ob tem se je DUTB kot organizacija začela graditi iz temeljev, saj ob ustanovitvi ni imela poslovnih prostorov, infrastrukture, zaposlenih ter izdelanih in odobrenih principov delovanja.

Četudi bi si želeli verjeti, da bi banke slabe kredite lahko razrešile same, je praksa v tujini jasno pokazala, da je najučinkoviteje banke razbremeniti nedonosnega premoženja, da lahko spet nemoteno delujejo, nedonosno premoženje pa prenesti na specializirano družbo, ki ga bo z upravljanjem spremenila v donosnega. Slovenija je tej praksi sledila, rezultat po petih letih delovanja DUTB pa je bilo poročilo Evropske komisije, ki je v enem od svojih poročil o Sloveniji nadpovprečno ocenila napredek Slovenije ravno pri reševanju slabih terjatev, predvsem pri doseganju trajnega reševanja slabih terjatev in posledično stabilizaciji ter krepitvi bančnega sektorja, k čemur je pripomoglo uspešno izvajanje strategije DUTB.

Aktivno v celotnem obdobju delovanja

DUTB je pravno in vrednostno prevzela obsežno in raznoliko nedonosno premoženje, ki je leta pred tem obremenjevalo razvoj bank, šele decembra 2013. Prenos obsežne fizične dokumentacije se je nato vršil še večji del leta 2014. V svoj portfelj je DUTB prejela zemljišča, lastniške deleže in terjatve s pisanico zavarovanj, med katerimi so se znašli nedelujoče bioplinarne, nedokončane stanovanjski ter industrijski objekti, letala, proizvodna opremo, linija za pripravo burekov, blagovne znamke, umetniška dela in drugo za upravljanje zanimivo premoženje. Prav tako je DUTB v času njenega delovanja z različnimi postopki unovčevanja zavarovanj v last prevzemala nedokončane stanovanjske stavbe (Infografika 2: Izbrani uspešni primeri).

DUTB je vse obdobje svojega delovanja aktivno razvijala strategije upravljanja za vsako posamezno premoženje, ga sanirala, prestrukturirala, optimizirala in poplačevala ali prodajala. Posledično je poslovala uspešno, četudi se je tudi v nadaljevanju soočala z vrsto omejitev, kot so negotovost zaradi zaključka življenjske dobe, stalne spremembe v upravljavskem delu družbe, krčenje števila zaposlenih, vse zahtevnejši preostali portfelj za prodajo. V letu 2022 je poleg rednega dela pričela še z intenzivnimi aktivnostmi, povezanimi s pripojitvijo k SDH.

DUTB se je na spremembe ves čas odzivala s prilagajanjem organiziranosti, delovnih procesov, prestrukturiranjem delovnih mest in aktiviranjem notranjih rezerv.

V vseh letih obstoja je bilo v družbi zaposlenih skupaj 314 sodelavcev, najvišje število zaposlenih je bilo leta 2016 ob pripojitvi dveh bank v likvidaciji (Probanka, Factor banka), DUTB je takrat zaposlovala 220 sodelavcev. Konec leta 2022 je bilo v DUTB še 85 sodelavcev.

Poudarki iz zaključnega poročila DUTB

Vključujoč čisti dobiček prvega polletja 2022 v višini 31,4 milijona EUR, znaša dosežena **ciljna vrednost povprečne letne donosnosti na vloženi kapital s popravki 25 %**, pri čemer zakonska zahteva predvideva 8 % donosnost. Medtem ko so se stroški financiranja zadnja leta delovanja DUTB drastično zniževali, so se primerljivi stroški poslovanja (brez izrednih stroškov) v prvem polletju 2022 glede na prvo polletje 2021 znižali za 4 % , največ na področjih upravljanja premoženja in stroškov dela. DUTB je tako z ekonomičnim poslovanjem ter pozitivnim vplivom na vrednost preostalih sredstev skozi leta učinkovito izboljševala svojo dobičkonosnost in stroškovno učinkovitost. Pri tem je v prvi polovici letošnjega leta sklenila več pomembnih poslov na področjih prodaje nepremičnin, terjatev in lastniških naložb. DUTB je dosegla napredek na številnih primerih prestrukturiranja družb, kljub zahtevnim gospodarskim razmeram. Od 118 primerov z zasledovano strategijo prestrukturiranja je doslej **zaključila 81 primerov**, pri **6 primerih se izvajajo izhodni postopki**, **26 primerov je v fazi aktivne izvedbe**. Skupno je obravnavala tudi **644 večjih primerov unovčevanja zavarovanj**, pri katerih je **delež primerov z zaključenimi aktivnostmi ali aktivnostmi po unovčevanju zavarovanj 72-odstoten**.

Pripojitev k SDH

Pripojitveni proces, ki se je začel v letošnjem letu, se je uspešno zaključil. DUTB je s 30. decembrom 2023 prenehala obstajati pod tem imenom, njeno premoženje je skupaj z obveznostmi postalo del SDH. Projekt pripojitve je bil še eden obsežen projekt, ki sta ga družbi DUTB in SDH izpeljali zgledno. Nedvomno bo združeno podjetje delovalo v času velike negotovosti, ki ga bodo zaznamovale zaostrene okoliščine na številnih področjih. Vendar sta tako DUTB kot SDH skozi proces pripojitve dokazali, da sta zmožni hitrega prilagajanja, iskanja notranjih rezerv in svežih rešitev v novih poslovnih okoliščinah, zato bo okrepljen SDH nedvomno kos vsem izzivom v prihajajočih letih.